

OPCIONES DE INVERSIÓN EN PERÚ

VENTA DE NEGOCIOS	FINANCIAMIENTO	SE BUSCA SOCIO
Proyecto inmobiliario	Empresa inmobiliaria	Búsqueda de socio comercial (franquiciado)
Empresa comercializadora y distribuidora de equipamiento médico	Empresa agrícola	Empresa argentina de programas de becas universitarias a través de deporte busca franquiciados
Mina polimetálica de plata	Productora peruana de cine, busca financiamiento - patrocinio para película de animación 3D	Se busca socio de negocios o inversionista para la comercialización de drones en el sector agrario
Empresa agroexportadora con potencial inmobiliario	Empresa de sistema de elevación	
Empresa operadora de <i>ecolodge</i> de la reserva nacional del manu	Empresa constructora busca financiamiento para actividad	
Infraestructura de <i>Lodge</i> Turístico	Empresa de origen español busca socio	
Empresa agrícola	Empresa de tecnología española busca un inversionista que financie su expansión en el Perú	
Empresa de vigilancia electrónica	Empresa de tecnología española busca un inversionista que financie su expansión en el Perú	
Startup vende el 15% de sus acciones	Empresa de transformación digital de procesos logísticos se encuentra en la búsqueda de un inversionista	



Venta de Negocios

Proyecto inmobiliario

En zona norte de Lima, se busca socio capitalista que desee comprar una participación de las acciones ya sea parcial o total respecto a un proyecto inmobiliario en plena ejecución (proyecto inmobiliario de segunda vivienda (temporal o vacacional) que ofrece por oferta lotes para la construcción de viviendas de 1 y 2 pisos dentro de un condominio privado de 85 hectáreas. Más del 40 % de la primera etapa ya se encuentra colocada. Alta rentabilidad

Empresa dedicada a la comercialización y distribución de equipamiento médico

Importante empresa dedicada a la comercialización de dispositivos médicos de alta calidad, en venta. Cuenta con la certificación BPA otorgada por la DIGEMID asimismo, representa y distribuye productos de compañías reconocidas a nivel mundial.

Principales productos:

- Bolsas de Aspiración.
- Contenedores de Bioseguridad.
- Esponjas Nex Clorex Surgical Scrub.
- Dispositivo médico para cirugía.
- Tubos de silicona.
- Paños baño fácil.

Venta de participación (15% acciones) en mina polimetálica de plata

Participación como inversionista en proyecto minero polimetálico de plata con la compra del 15% de las acciones a US\$ 5.26 Millones.

Durante los próximos 10 años la mina proyecta generar US\$ 246.00 Millones como resultado neto acumulado después de impuestos; siendo que el 15% de participación generará US\$ 36.90 Millones. Retorno de la inversión a inicios del año 2 de explotación. Precio de entrada igual al 0.22 del VPN.



Recursos: 37.2 Millones de Onzas de plata equivalente (AgEq incluye Plata, Plomo, Zinc y Cobre) definida en 5 vetas prominentes. LOM: Mínimo de 9 años a un régimen de explotación de 350 a 1000 toneladas por día (más 1 año de construcción de mina y planta de concentrados). Recursos: 37.2 Millones de Onzas de plata equivalente (AgEq incluye Plata, Plomo, Zinc y Cobre) definida en 5 vetas prominentes. LOM: Mínimo de 9 años a un régimen de explotación de 350 a 1000 toneladas por día (más 1 año de construcción de mina y planta de concentrados). Ingreso Bruto: US\$ 590 Millones. Costos Estimados: US\$ 248 Millones.

Ingresos Netos: US\$ 342 Millones antes de impuestos. US\$ 246 después de impuestos.

VPN (Tasa Descuento 8.0%): US\$ 157 Millones.

Tendencia al alza en el precio de la onza de plata para los próximos 10 años.

Mayores reservas minerales a mayor profundidad y en áreas laterales no exploradas.

Vetas con alta ley: +18 oz/MT AgEq

Recuperación de Ag: +84%

Geología y Minería:

Tipo de Depósito: Mineralización Polimetálica (Ag-Pb-Zn-Au) contenidas en vetas epitermales.

Labores de Mina: Dos galerías de confirmación en la veta más importante, de 270 ml y 280 ml de extensión cada una; corte transversal de 370 ml de extensión.

OpEx: US\$ 8.0 / Oz AgEq.

Ubicación del Proyecto - Concesiones:

Departamento de Lima, Provincia de Canta, Distrito de Huaros; 92 Km NE de Lima.

Vía de acceso por carretera asfaltada y camino minero.

Altitud: +4,600 msnm.

2 concesiones con 129 Hectáreas en total.

Propietarios / Gestores:



Equipo directivo altamente experimentado y calificado encabezado por su CEO, ingeniero de minas con 30 años de experiencia y MBA por la Universidad de Arizona (*Thunderbird*)

DATA ROOM:

- Documentos societarios y registrales.
- Documentos contables.
- Informe Técnico 43-101.
- Informes históricos de muestreos.
- Resolución DIA para Mina.
- Certificado de Inexistencia de Restos Arqueológicos – CIRA.
- Permiso uso de polvorines.
- Plan de Minado.
- Plan Social.
- Presupuesto y Flujo de Caja.

Venta de empresa agroexportadora con potencial inmobiliario

Descripción

Empresa Agroexportadora de Uva de Mesa con terreno inscrito en RRPP de 142.36 Has de las cuales 75 Has están en producción desde el año 2012. Son 20 Has de la variedad Red Globe y 55 Has productivas de la variedad Superior (verde sin semilla).

Ubicado a 5 km del Open Plaza de Piura con acceso de carretera asfaltada, tiene un potencial inmobiliario inmediato con factibilidad de servicios de Agua, desagüe y energía eléctrica.

El negocio de agro exportación puede operarse en paralelo mientras se desarrolla el proyecto inmobiliario en terreno no sembrado e independizado de 25 has manteniendo un acceso independiente para cada negocio.

El negocio agroexportador seguirá operando hasta que el negocio inmobiliario lo vaya desplazando por etapas, el tipo de proyecto inmobiliario inicial sería bajo la modalidad de Techo Propio, ya que existen pocos terrenos con acceso a servicios que permitan desarrollar este tipo de viviendas sociales.

Negocio Inmobiliario en 5 etapas, 7,500 casas con áreas comerciales.





EBITDA Inmobiliario por Etapa: US\$ 7.5MM

Total 1 US\$ 37.50MM

Plusvalía de Terreno por Etapa: US\$ 5.0MM (US\$ 25/m²)

Total 2 US\$ 25.00MM

EBITDA Total Proyecto Inmobiliario: US\$ 62.5MM

Existe la posibilidad de una mayor plusvalía futura del terreno conforme se desarrolle el proyecto inmobiliario.

Empresa operadora de *ecolodge* de la reserva nacional del manu en venta

Descripción

Empresa operadora del parque nacional de manu, 26 años de experiencia, cuenta con 3 *ecolodge* (2 dentro de la zona de amortiguamiento y 1 dentro del mismo parque nacional del manu) con oficinas comerciales implementadas en la ciudad del Cuzco, con cartera de clientes (cuentas) nacionales y extranjeras, se encuentra a la venta. Alta rentabilidad verificable.

Infraestructura de Lodge Turístico se encuentra en venta

Descripción

Lodge turístico que cuenta con infraestructura completa para la atención de hasta 40 personas, se encuentra a la venta. Se ubica en zona limítrofe con la reserva Tambopata Candamo, Madre de Dios a 50 minutos de la ciudad de puerto Maldonado (ingreso ya sea fluvial o terrestre).

Cabe señalar que, cuenta con 38 hectáreas (inscritos en Registros Públicos), 16 *bungalows* con baños privados y totalmente amoblados, piscina, área de sala-comedor, cocina, bar, baños cambiadores y dos oficinas de administración, Playa propia al lado del río Madre de Dios, con más de 600 metros de frente. Además, tiene 3 Botes fuera de borda y maquinaria propia de mantenimiento.





Empresa agrícola se encuentra en venta

Descripción

Empresa agrícola se encuentra en venta.- Empresa peruana dedicada a la exportación de arándanos, mandarina y granada se encuentra en venta. Dicha sociedad cuenta con un terreno de 400 hectáreas que se encuentra ubicado en San Vicente de Cañete. Asimismo, esta compañía utiliza el sistema de riego por goteo, el cual reduce el consumo de agua en un 60% a comparación del riego por gravedad. El sistema permite fertilización por inyección por lo cual la cantidad de dinero invertida en mano de obra disminuye, aumentando así la rentabilidad del negocio. El precio de venta es de US\$12'000,000.

Empresa de vigilancia electrónica se encuentra en venta

Descripción

Venta total: US\$ 850,000 ofreciendo recuperar la inversión, en el escenario probable, en 5.5 años con una rentabilidad del 28% promedio anual (plazo 9 años).

Venta parcial: US\$ 300,000

Esta alternativa consiste en la emisión de acciones hasta por el 30% del capital social, las cuales serán adquiridas por el inversionista de riesgo.

Basado en el Plan de Negocios y ejecutándose la inversión en diciembre 2018, se ofrecería la siguiente rentabilidad:

Con el objetivo de captar los fondos estimados el precio por acción y número de acciones a emitir serán los siguientes:

TIR en soles 18,78% 26,93%

Costo de oportunidad 12.02% 12.02%

VAN en soles 348.516,03 1.145.828,40

Plazo de recupero (financiero) 6,06 años

Fecha aprox. de recupero 19/12/24

Una Startup desea vender el 15% de sus acciones

Descripción

Una Startup que es titular de una aplicación móvil, disponible en las plataformas Android y iOS, que permite la interacción entre estudiantes de cualquier nivel académico (escolar, preuniversitario y universitario) con profesores, los cuales han sido seleccionados mediante evaluaciones de alta exigencia, se encuentra en la búsqueda de un socio capitalista que se encuentre interesado en adquirir el 15% de sus acciones a un precio de S/. 258,195.75. El periodo estimado de recupero de la inversión es de 1,4 años aproximadamente. La oportunidad de negocio radica en que el mercado potencial inicial es de 150,000 usuarios aproximadamente sólo en Lima Metropolitana y en los niveles socioeconómicos A y B. El sistema es fácilmente escalable tanto para nivel nacional como para nivel internacional.



Financiamiento

Empresa inmobiliaria busca financiamiento

Se busca financiamiento mínimo de 2 millones de dólares como capital de trabajo para acelerar proceso de construcción de áreas comunes en un proyecto inmobiliario en plena ejecución (proyecto inmobiliario de segunda vivienda (temporal o vacacional). Rentabilidad: 12% aprox. Se ofrecen garantías reales.

Empresa agrícola busca financiamiento

Descripción

Búsqueda de financiamiento para negocio agrícola. Requerimiento: 10 millones de US\$ a ser utilizado para compra actual de deuda y ampliación de planta de procesamiento. Se otorga como garantía terrenos, y otros activos mobiliarios. Tea: 7.5%. Plazo 10 años.

Productora peruana de cine, busca financiamiento -patrocinio para película de animación 3D

Descripción

Productora peruana de cine, busca financiamiento -patrocinio para película de animación 3D, actualmente prevendida a la fecha en más de 30 países. Esta será la primera película de animación hecha en Latinoamérica (Perú) que se espera tenga no menos de 40 millones de espectadores a nivel mundial (y no menos de 4 millones a nivel Perú). La película en este momento ya está en fase de edición a dos años de estreno. La distribución a nivel internacional se encuentra en manos de una importante casa distribuidora de Hollywood).





Empresa de sistema de elevación busca financiamiento

Descripción

Empresa peruana de sistema de elevación para el sector de la construcción busca financiamiento de US\$ 500,000. Se otorga como garantías equipos (grúas) valorizadas en US\$ 700,000 así como acciones de la compañía. El plazo de retorno del financiamiento es de 3 años, a una tasa del 7%.

Requerimiento de financiamiento para actividad constructiva

Descripción

Empresa constructora de reconocido prestigio procura el financiamiento para ejecución de obra - privada. el requerimiento de financiamiento (línea) asciende a S/ 6'000,000 (seis millones de soles)

La obra tiene un período de 360 días y se valoriza (y factura) cada 90 días, siendo el pago 30 días de la factura. Existe una carta fianza de FC por el 4% y un adelanto del 20%. A la fecha el expediente ya cuenta con 03 aprobaciones, faltando únicamente la 4ta del presupuesto final.

Empresa de origen español busca socio que financie pedido de clientes

Descripción

Empresa de origen español busca socio local para estructurar financieramente las operaciones de compra de sus clientes en el Perú en el sector de transporte urbano. Los productos y servicios a financiarse por el socio local se refieren a sistemas tecnológicos de gestión de flota y pago con tarjeta de transporte urbano. Hasta el momento se cuenta con órdenes de pedidos y contratos firmados por parte de 7 empresas, 1300 buses y un importe de alrededor 3'700,000 para ser financiado.

Empresa de tecnología (plataforma transaccional y sistemas de control de accesos) española busca un inversionista que financie su expansión en el Perú

Descripción

Empresa española titular de una plataforma transaccional de pagos digitales y sistemas de control de accesos y flujos de visitantes o comerciales (grandes eventos) busca socio capitalista en el Perú

para financiar el desarrollo de su estructura en Latinoamérica. US\$ 300,000 a cambio de una participación accionarial negociable de acuerdo al plan de negocio.

La Empresa acaba de comenzar sus operaciones en Lima y ya cuenta con proyectos en los sectores de transporte, ocio, eventos y espectáculos. La inversión requerida pueda oscilar desde los US\$300,000 dólares hasta los US\$ 2.5 millones, según se contemple la inversión por proyecto o se considere la inversión en el accionariado de la propia empresa filial en Perú.

Sus sistemas facilitan, -mediante dispositivos de tarjeta, pulseras o llaveros-, el control de accesos y aforos, el pago de productos y servicios mediante sistemas pre-pago, la gestión de recursos y stock durante el Evento y la trazabilidad de datos que permiten la generación de conocimiento como herramienta facilitadora de nuevos negocios (fidelizaciones, promociones, marketing segmentado y on line). Las homologaciones y certificados internacionales del Sistema permiten su configuración como tarjeta bancaria, mediante el correspondiente acuerdo con una entidad bancaria en el Perú.

Empresa de tecnología española busca un inversionista que financie su expansión en el Perú

Descripción

Empresa española de tecnología especializada en el desarrollo e implementación de soluciones avanzadas para la movilidad eléctrica se encuentra en la búsqueda de inversor/capital riesgo para su expansión en Perú y otros países de la Región.

La Empresa participa en la alta competición (Formula E de Bóridos eléctricos) en el desarrollo de I+D+I, desarrollo de prototipos y kits de conversión de motores a motores eléctricos, además de la

implementación de las infraestructuras de recarga. La inversión requerida pueda oscilar desde los US\$300,000 dólares hasta los US\$ 2.5 millones, según se contemple la inversión por proyecto o se considere la inversión en el accionariado de la propia empresa filial en Perú.

La oportunidad radica en que los vehículos eléctricos aparecen como el medio de transporte del futuro y la empresa ofrece transferencia tecnológica a Perú a fin de generar industria 'limpia' que produzca vehículos eléctricos "*made in Perú*" aprovechando las necesidades de renovación y modernización de flotas del mercado peruano.

Empresa de transformación digital de procesos logísticos se encuentra en la búsqueda de un inversionista

Descripción

Empresa de transformación digital de procesos logísticos se encuentra en la búsqueda en el mercado local de un socio capitalista o financista que esté dispuesto a invertir US\$ 600,000.00 (Seiscientos Mil dólares) en la compañía a cambio de un paquete de acciones y un retorno de la inversión a una tasa del 8% anual. Cabe señalar que uno de los servicios que ofrecen es la "Gestión de procesos logísticos de consumibles", donde ya cuentan con la certificación ISO 9001:2015.

Asimismo, es importante mencionar que dicha empresa viene trabajando con grandes empresas de renombre desde mineras hasta constructoras, logrando con ello un crecimiento exponencial. Actualmente, un grupo global de infraestructuras renovó el contrato con la compañía y quieren utilizar los servicios para toda América Latina.



Se busca socio para negocio

Búsqueda de socio comercial (franquiciado)

Empresa internacional titular de una Solución Inteligencia Artificial que permite medir, conocer y mejorar flujos y clientes en los distintos mercados, busca franquiciado.

Actividad (sector) en la que se requiere la participación del socio: Operación comercial total en el territorio Peruano

El franquiciado deberá contar con sólida red de contactos dado que este producto/servicio es de alta tecnología y quienes compran son las altas gerencias de MKT, GG y Gerencias de información.

Se otorga participación directa en las utilidades del negocio, capacitación, soporte tecnológico, entrega de equipamiento a costo.

La inversión total no supera los US\$ 100.000 de forma escalable, esto considera capital de trabajo, capital de arranque, inversión en mapeo de las 3 ciudades principales, etc.

La experiencia no es requisito, pero debe tener estructura orientada a servicios tecnológicos como operador de TV cable

Empresa argentina de programas de becas universitarias a través de deporte busca franquiciados

Descripción

Empresa argentina de programas de becas universitarias a través de deporte busca franquiciados en el Perú. Durante 9 años se han gestionado más de 500 becas a través de más de 250 universidades asociadas. La empresa titular de la franquicia cuenta con experiencia, sistemas y procesos replicables en el Perú (www.campsa.com) canon de ingreso: US\$ 30,000





Búsqueda de socio de negocios o inversionista para la comercialización de drones en el sector agrario

Empresa peruana se encuentra en la búsqueda de un socio de negocios o inversionista que aporte US\$150,000 para la puesta en marcha de línea de negocio relacionado a prestación de servicios de fumigación de precisión para la agricultura de grandes superficies a través de drones. La empresa local cuenta con la exclusiva para Perú de empresa China líder en el sector de fabricación de drones para la agricultura y el socio local cuenta con más de 40 años de experiencia en el sector agrario.

Empresa de tecnología española busca un inversionista que financie su expansión en el Perú

Empresa peruano de origen español de ingeniería, diseño y fabricación de vehículos eléctricos busca capital de trabajo para su estructura de expansión en el mercado latinoamericano (300,000 US\$) a cambio de una participación accionarial negociable de acuerdo al plan de negocio. (Tecnología, experticia, transferencia, aportación).

